



10. December 2024

Kort præsentation af Helhedsplanen

Hele præsentationen fra mødet d. 3 december 2024 kan hentes på afdelingens hjemmeside. Hertil kan hentes målsatte tegninger af alle boligtyper, samt oversigt over boliger med trin ved ankomst og trin fra bolig mod have

Udførelsesproces

Byggeplads:	05. maj 2025
Etape A:	02. juni 2025 - 20. jan 2026
Etape B:	13. aug. 2025 - 19. maj 2026
Etape C:	03. dec. 2025 - 01. okt. 2026
Etape D:	01. apr. 2026 - 27. jan 2027
Etape E:	21. aug. 2026 - 26. maj 2027
Etape F:	11. dec. 2026 - 06. okt. 2027
Etape G:	13. apr. 2027 - 28. jan. 2028
Etape H:	16. sep. 2027 – 21. apr. 2028
Aflevering:	21. April 2028

Der er afsat ca. 14 dage før og efter til fraflytning og indflytning ift. de angivne datoer. Der holdes orienteringsmøde for hver etape 1-2 md. Før opstart.

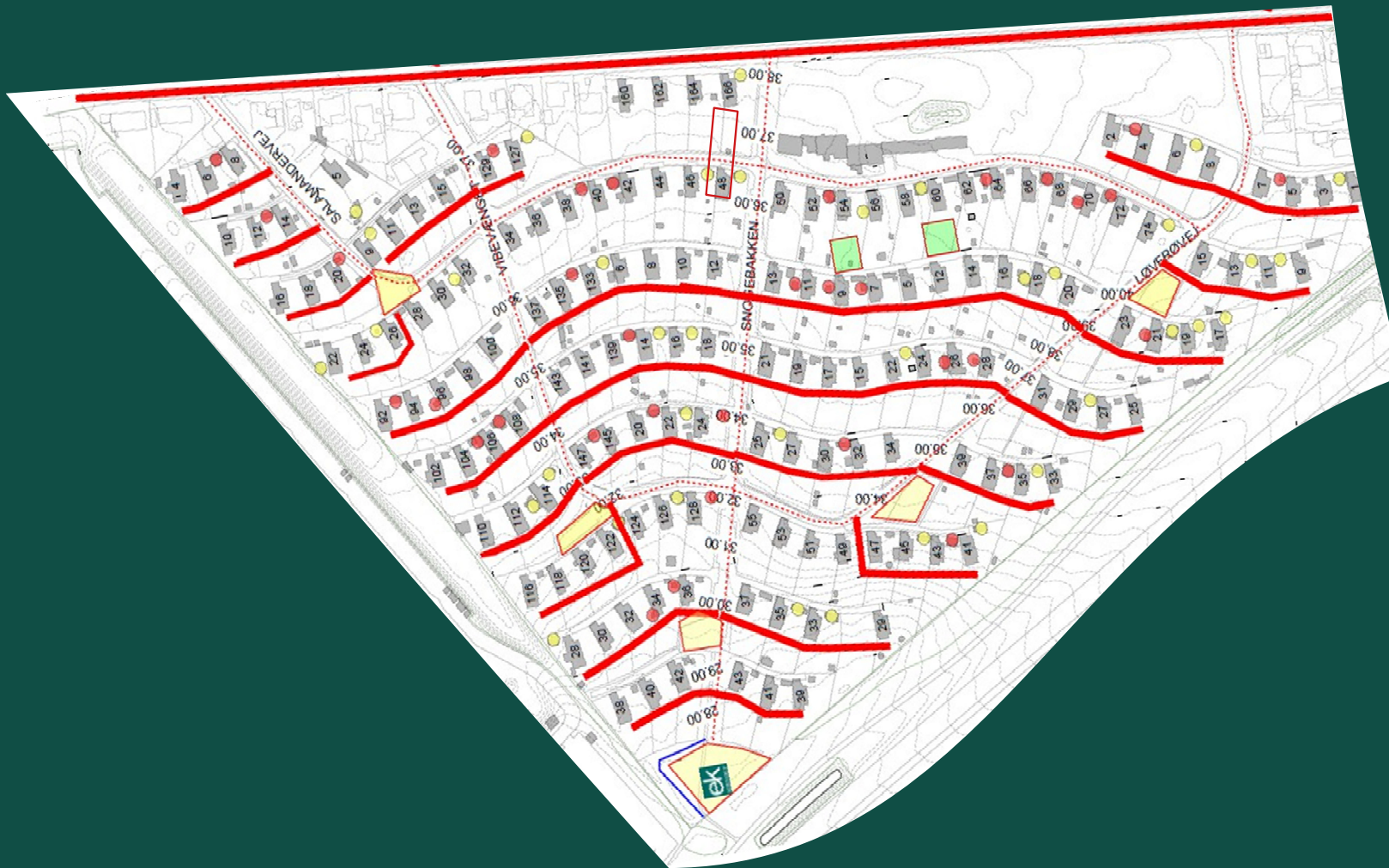


9-10 måneder



AART

Byggeplads



AART

Byggeplads



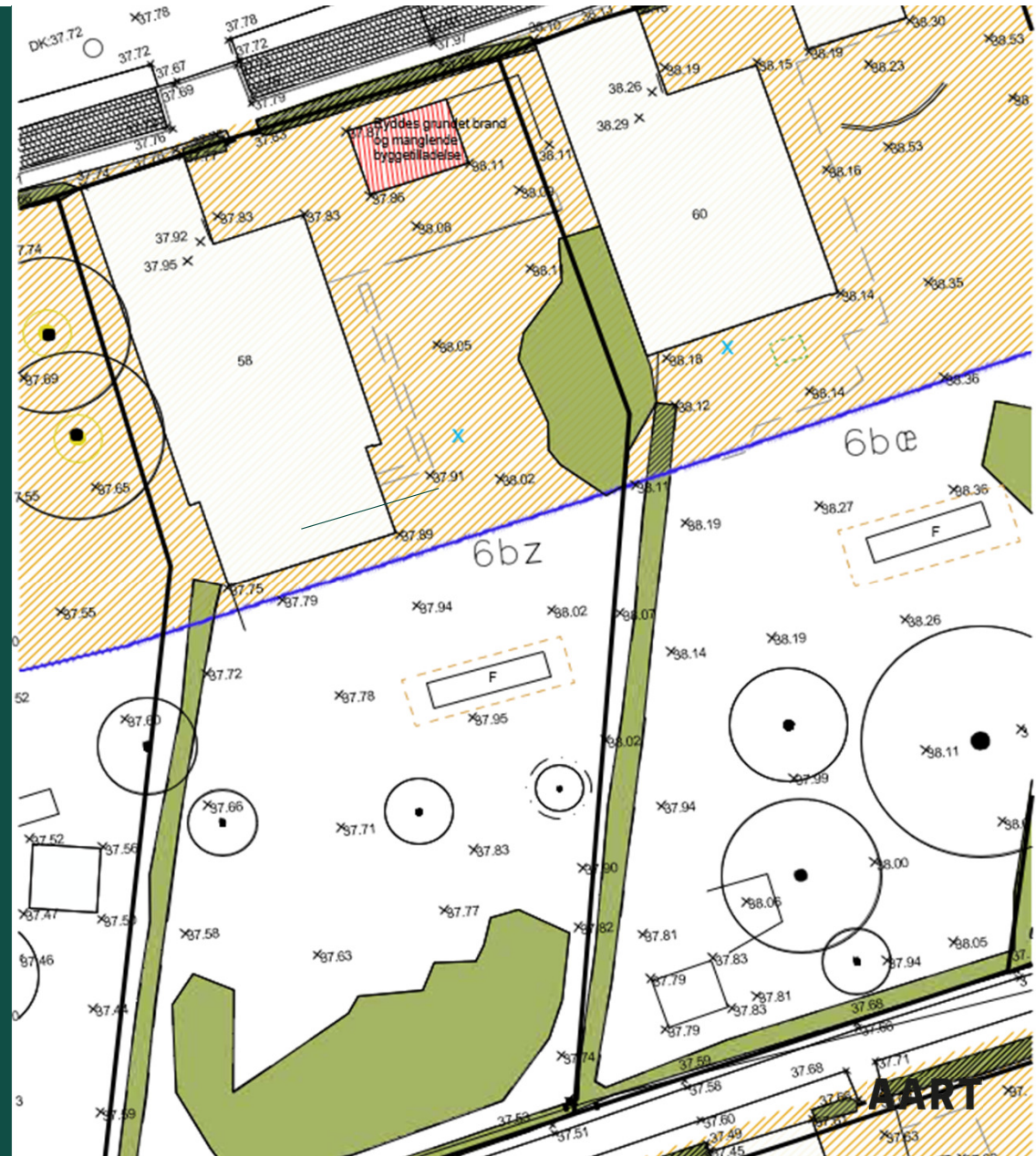
Nedrivning

Nedrivningszone - Gul skravering

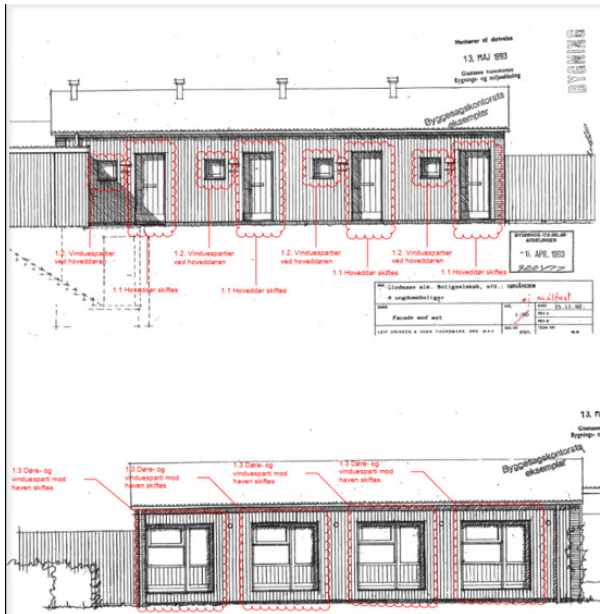
- Hus
- Skure jf. liste fra driften
- Hæk ud til sti
- Hæk v. kørevej i haver

Faskine-område – gul stibling

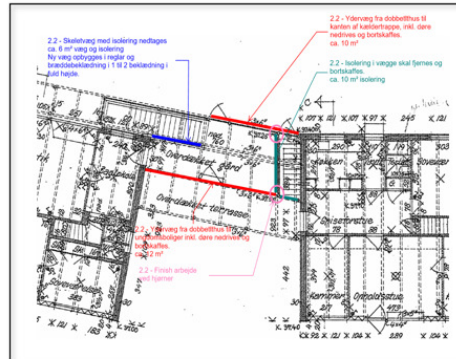
- Forskelligt fra have til have



Renovering:



- **Renovering: Ungdomsboliger AART**
- Døre og vinduespartier udskiftes til nye i træ/alu. + lydruder
- Udskiftning af tærede/korroderede rør og fittings i kælder.
- Evt. udskiftning af tag (option)



Renovering: Tilbygning AART

- Nedrivning:
- Træbeklædte vægge nedrives (røde)
 - Overdækning nedrives
- Bevaring:
- Kældernedgange bevares i tilbygning
- Opbygning:
- Evt. ny overdækning (option)

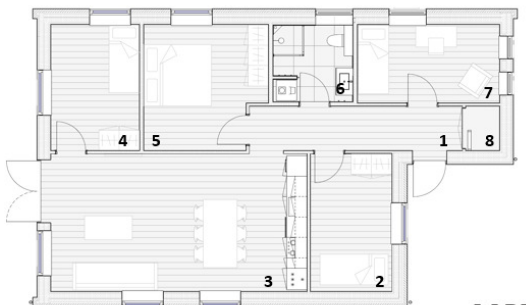
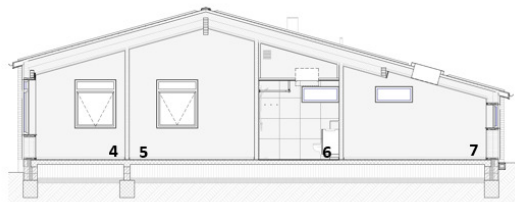
Renovering: Dobbeltus



- Nyt HTH køkken
- Emhætte + aftræk udskiftes 1:1
- Alle lofter, vægge, og integrerede skabslåger males
- Installationer: Udskiftning af rør, fittings og komponenter i kælder
- Reparation af fuger i murværk
- Nye døre og vinduer, træ/alu
- Indvendig trappe til kælder nedlægges.
- Nyt linoliumsgulv i køkken
- Nyt bøgerparket i spisestue og gangareal
- Øvrige rum: eksisterende gulve slibes og lakeres
- Evt. udskiftning af tag (option)



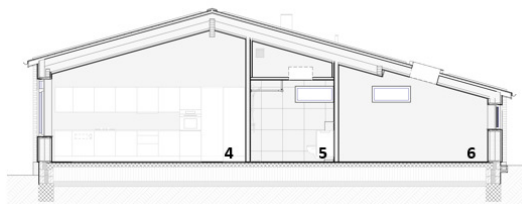
5 rum - Type Stor - BBR ca. 110 m²
(lejbærende areal 99 m²)



AART

1. Gang 8 m²
2. Værelse 10 m²
3. Køkken alrum 33 m²
4. Værelse 10 m²
5. Værelse 13 m²
6. Bad 5 m²
7. Værelser 10 m²
8. Teknik 1 m²

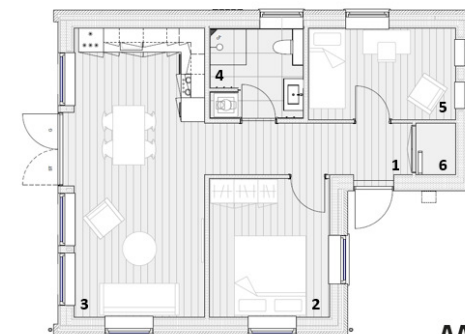
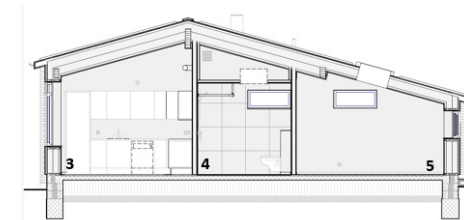
4 rum - Type Mellem - BBR ca. 95 m²
(Lejbærende areal 86 m²)



AART

1. Gang 8 m²
2. Værelse 10 m²
3. Værelse 8 m²
4. Køkken alrum 33 m²
5. Bad 5 m²
6. Værelser 10 m²
7. Teknik 1 m²

3 rum - Type Lille - BBR ca. 74 m²
(lejbærende areal 65 m²)



AART

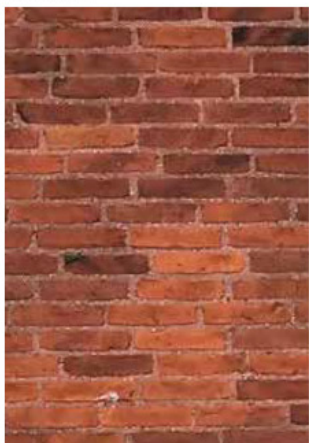
1. Gang 7 m²
2. Værelse 11 m²
3. Køkken alrum 24 m²
4. Bad 5 m²
5. Værelser 9 m²
6. Teknik 1 m²

Målsatte plantegninger ligger på afdelingens hjemmeside under Helhedsplan/beboerorienteringsmøder

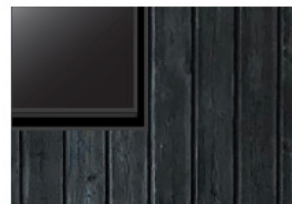


Materialer:

Murværk



Østfacade / Vestfacade



Terrassedør



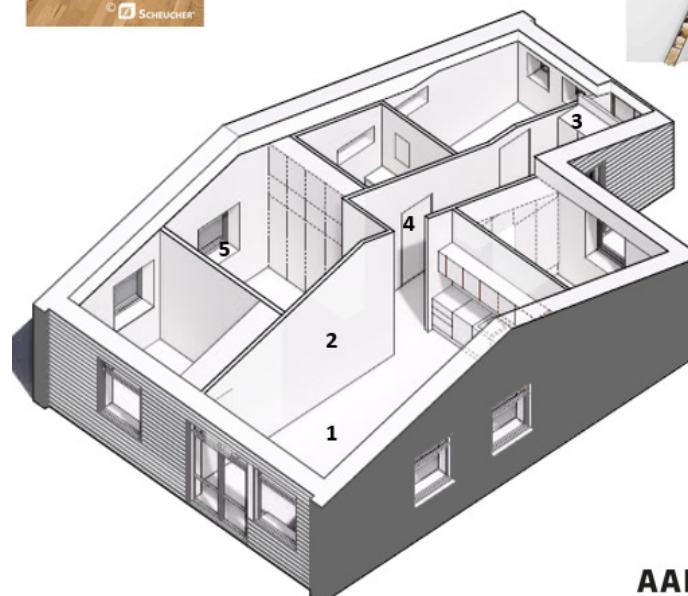
Hoveddør



Vinduer



AART

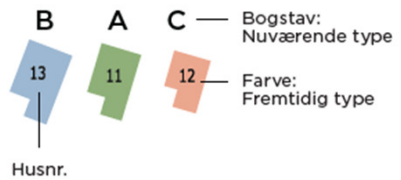


AART

1. Gulv: lamelparket
2. Malede gipsvægge og lofter
3. Skabslåger v. teknikskab, hvide låger som i køkken
4. Indvendige døre: celledør
5. Vinduesplader, Laminat, hvid



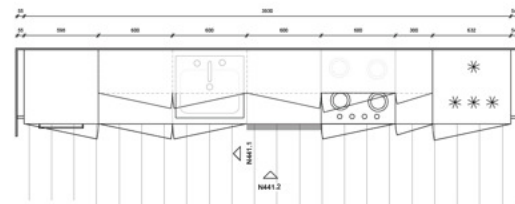
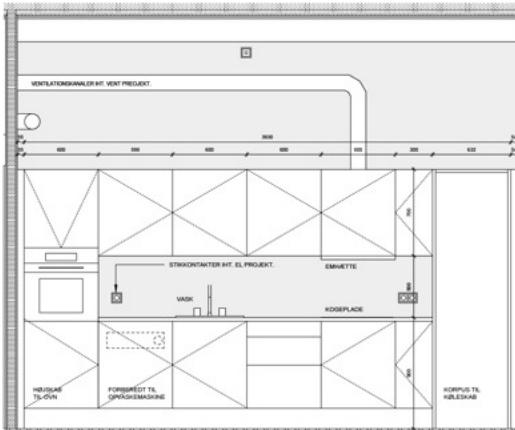
Placering af boligtyper



- Lille
- Mellem
- Stor
- Dobbelthus
- Ungdomsboliger



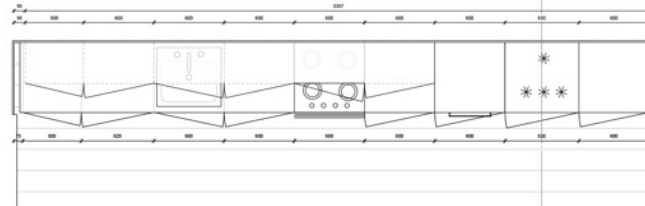
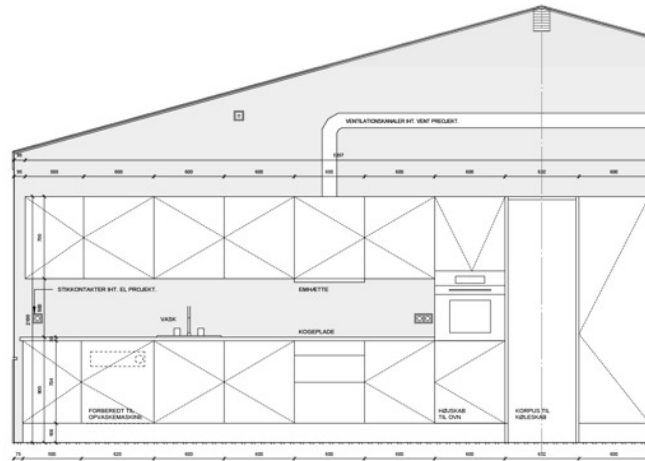
Køkkener:



Underskabe ændres til skabe med skuffer

AART

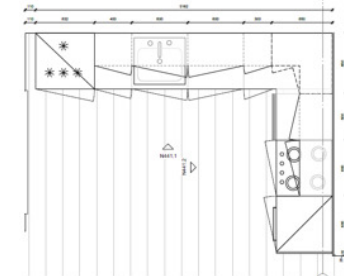
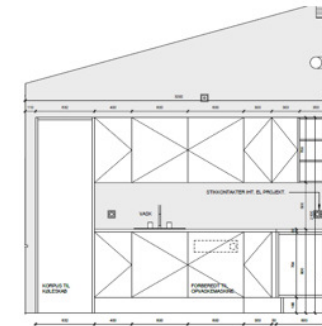
Udsnit fra Køkken I bolig C (stor)



Underskabe ændres til skabe med skuffer

AART

Udsnit fra Køkken I bolig B (Mellem)



Underskabe ændres til skabe med skuffer

AART

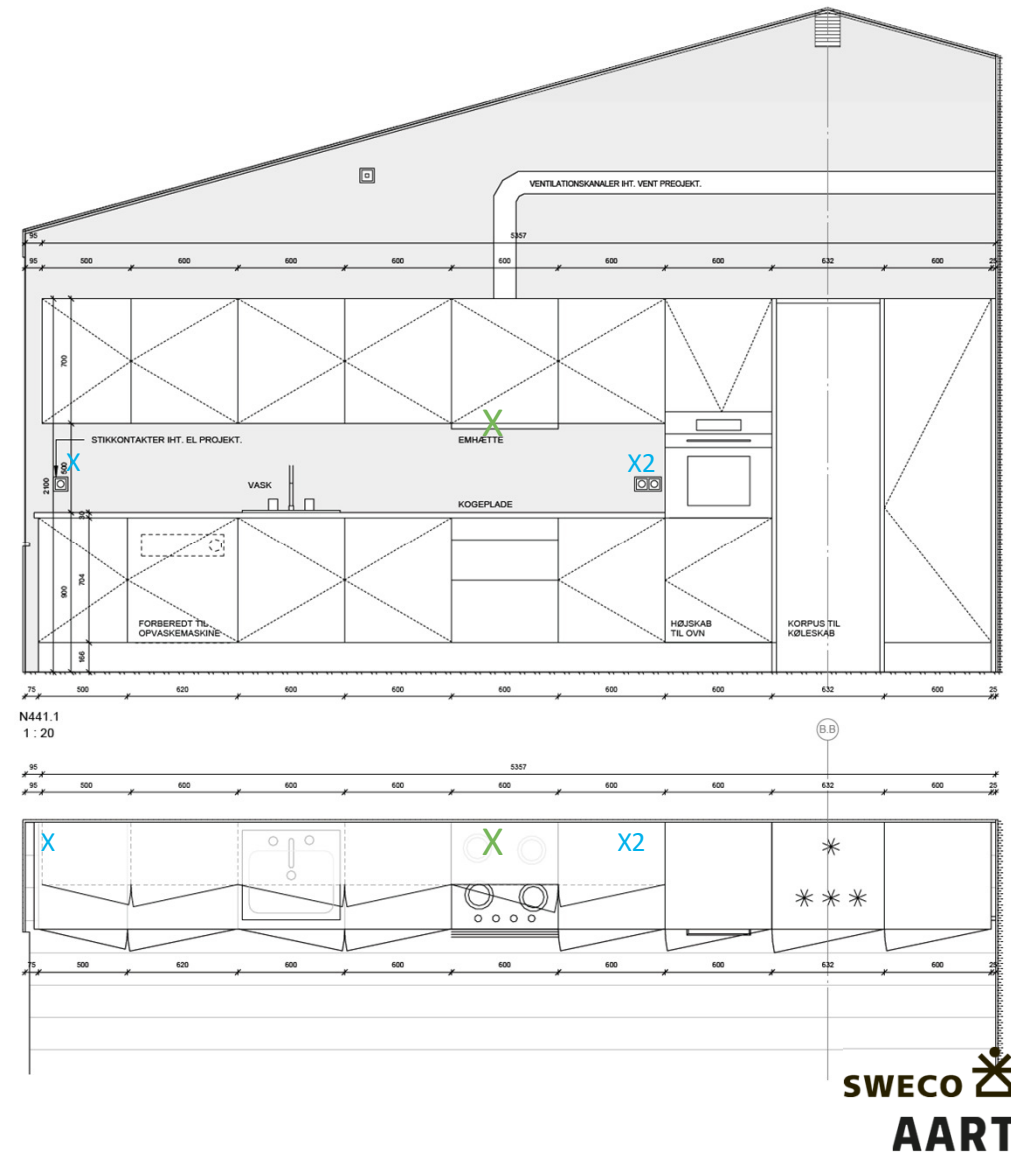
Udsnit fra Køkken I bolig A (Lille)



EL - Køkkener

- 3 stk. stikkontakter over bordplade X
- Installation til køleskab, ovn, komfur og opvaskemaskine
- 230 V EI-udtag i emhætteskab til lys under overskab (beboere installerer selv lyskilde) X

Udsnit fra Køkken
I bolig B (Mellem)



Aptering - Køkkener:

- HTH Køkken
- Overskabe med låger og hylde
- Underskabe med skuffer
- Bordplade i laminat
- Køkkenvask i rustfri stål og køkken armatur
- Indbygningsovn i højskab
- Induktions kogeplade
- Emfang (tilkoblet balanceret ventilationsanlæg)
- Køkkenarmatur fra Grohe

Fronter (låger)
(farver iht. beboervalgspakker)



Model 19 glat, hvid

Model X0 Nova, støvgrå



Model 28 Stockholm, lys mokka

Fronter (låger) - beboervalg
- Model 19 glat, hvid
- Model X0 Nova, støvgrå
- Model 28 Stockholm, lys mokka

Bordplade
Laminat (farver iht.
beboervalgspakker)



Surface 597 (B34) Stenlook Prisgr. 1



Glitter Bianco 603 (B40) Stenlook Prisgr. 1



Industrial Metal 628 (D16) Metallook (variation i mønster) Prisgr. 1

Bordplade - beboervalg
- Surface 597 (B34) stenlook
- Glitter Bianco 603 (B40) Stenlook
- Industrial metal 628 (D16) Metallook



Kogeplade
Electrolux Kogesektion induktion,
touch.



Indbygningsovn i højskab
Electrolux Ovn



Køkkenvask
55x48 cm Rustfrit stål,



Køkkenarmatur
Grohe - et-grebs. Rustfrit stål, med blankt krom farve.

AART



Emfang - udtræk
Silverline
Udtræk. Integreres i overskab.

AART



DAB

Aptering Beboervalgs-pakker

PAKKE A



PAKKE B



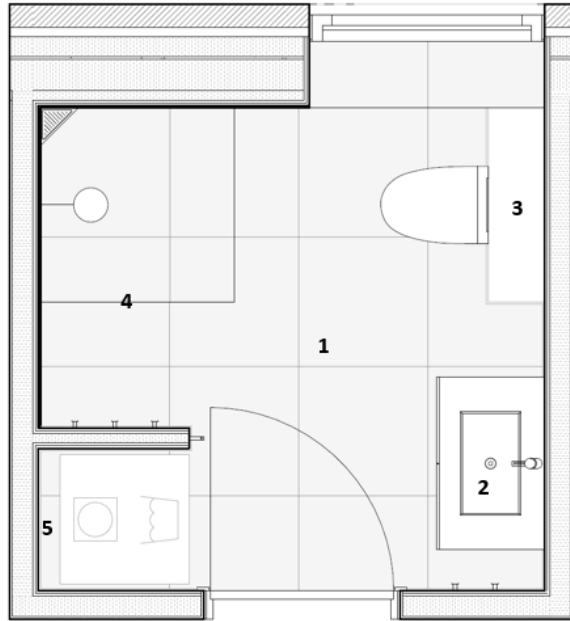
PAKKE C



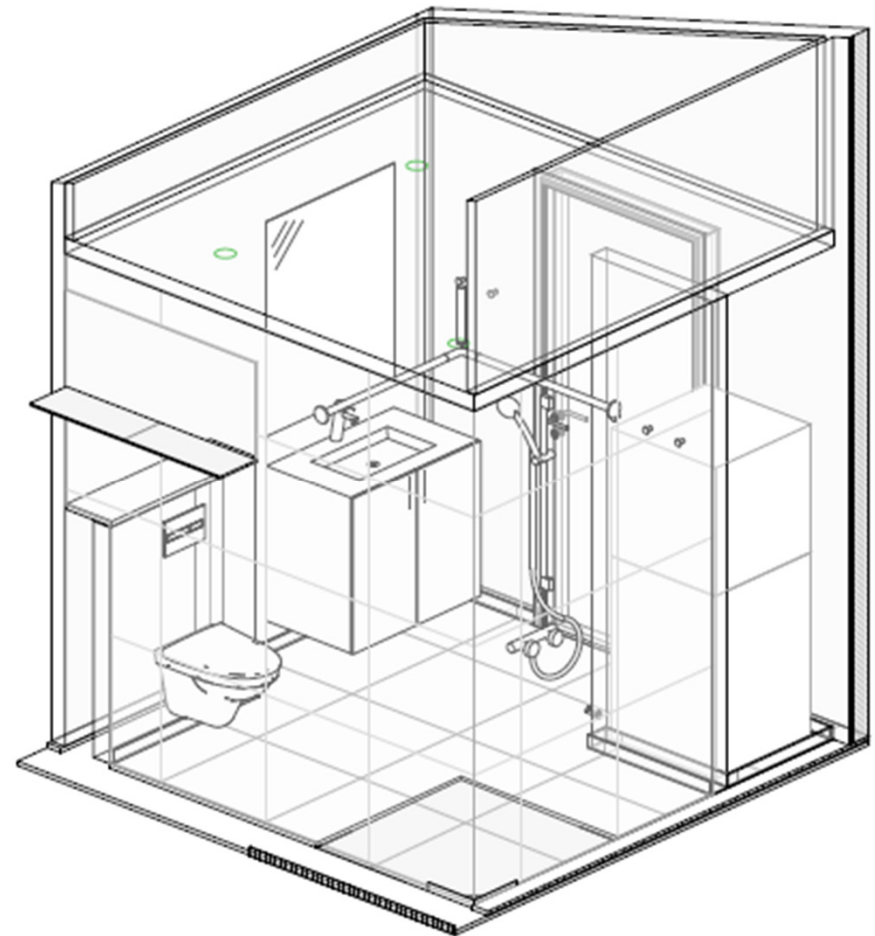
Pakkerne vil blive fysisk tilgængelige under byggesagen,
nærmere orientering om hvor og hvordan udsendes.

AART

Aptering - Badeværelse:



1. 60x60 Fliser på gulv, samt på væg v. bruser
2. Skab m. heldækkende vask
3. Væghængt toilet
4. Brusestang
5. Forberedt m. installationer til vaskemaskine og tørretumbler (kondens)



3D - Badekabine



Aptering - Badeværelse:



Heldækkende vask
Prisma slim hvid mat, helstøbt



Armatyr håndvask:
Grohe



Bruseforhængsstang
rustfri stål

Fliser gulv/vægge
Type: Scandinova, Marazzi Factor Farve:
Se beboertilvalgs pakke



Grafite V11072
Slidgruppe 4
Str. 600x600 mm
Kantskåret



Grigio V11070
Slidgruppe 4
Str. 600x600 mm
Kantskåret



Bianco V12216
Slidgruppe 4
Str. 600x600 mm
Kantskåret



Badeværelsesmøbel



Toilet:
lfø væghængt toilet og geberit
cisterne



Brusearmatur:
Grohe



Gulvfløbsrist

Fliser som vinduesplader
Hvid

AART

AART

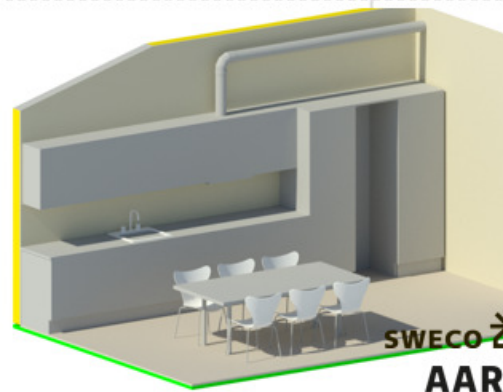
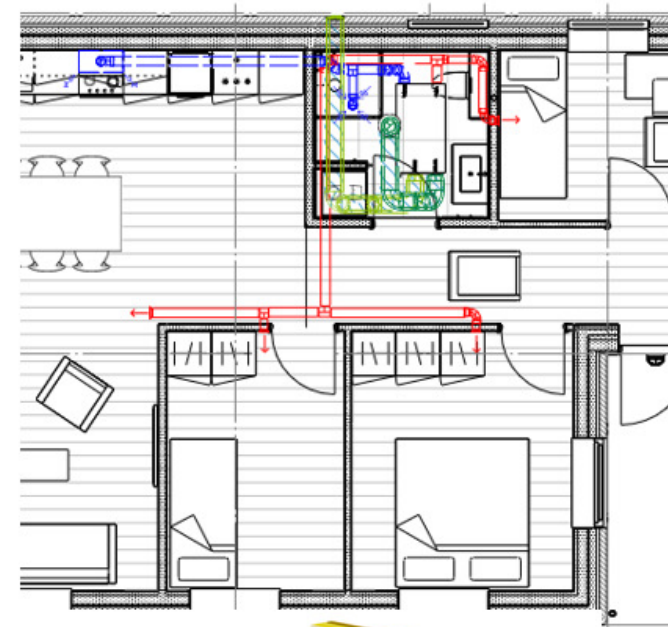
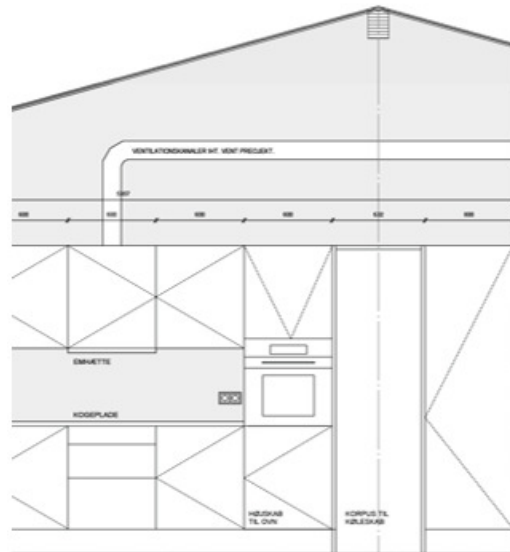


INSTALLATIONER



Ventilation:

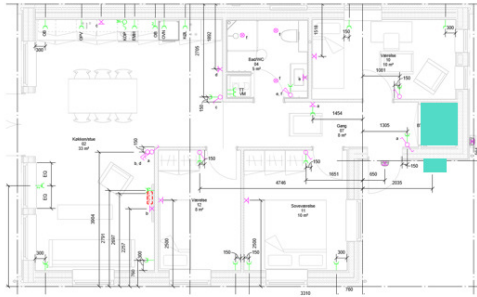
- Ventilationsanlæg med varmegenindvinding med fugtføler
- Anlægget integreret i nedsænket loft i bad
- Kanallyddæmper imellem alle rum.
- Synlige kanaler, umalet.



SWECO
AART

DAB

El-Vand-Varme:



SIGNATURER

- Tæle
- Måleare
- BT
- Bolgare
- ⋈ Stikkontakt enkelt
- ⋈ Stikkontakt dobbelt
- ⋈ Konektudtag 400V 16A
- ⋈ Toner
- ⋈ 1pol afbryder
- ⋈ Krossafbryder
- ⋈ Korespondence afbryder
- ⋈ Lampeudtag væg
- ⋈ Dørligt

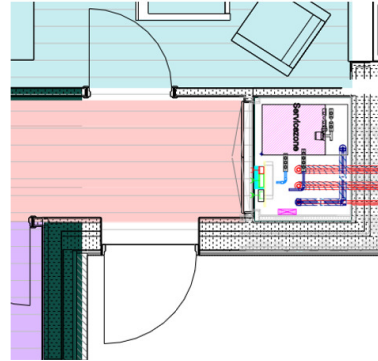


SWECO
AART

- 1 stk. el-udtag pr. påbegyndt 4 m² i hvert rum.
- El-tavle i teknikskab
- Måler udenfor v. indgang

Belysning:

- 3 spot i badeværelse
- I Emhætte
- Lampeudtag v. emhætte
- Lampeudtag i alle rum



SWECO
AART

- Varmt brugsvand produceres i brugsvandsveksler som er integreret i fjernvekslerunit.
- Fugtalarm i teknikskab



SWECO
AART

- Fjernvarmeinstallation med vekslerunit.
- Gulvvarmesystem med rumfølere i hvert rum, samt trådløs telestat med display.
- Kan reguleres pr. rum
- Det grønne skab på gavl genmonteres ikke.



Udearealer og adgangsforhold:



Udestue

Kold udestue ca. 23,5 m².

49 stk. etableres ifm. reetablering
(lovligt opførte)

Mulighed for tilkøb af udestue for øvrige
husstande (Tilvalg forår 2025)

Tag

Plasttag i termoplast på spær.

Vinduer/dør

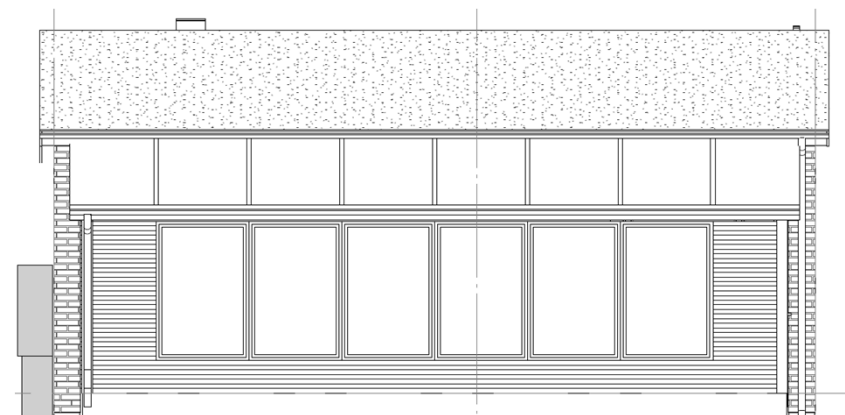
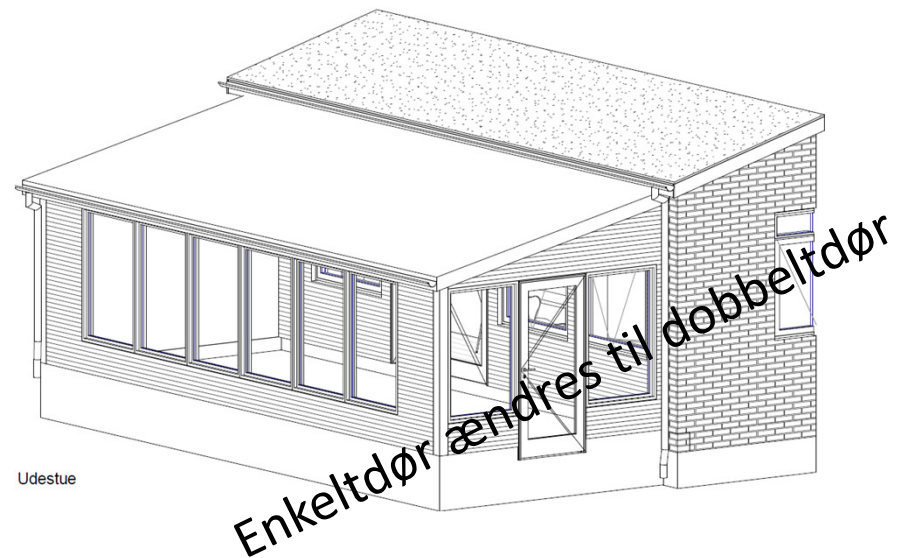
2 lags træ/alu vinduer, hvide.

Ydervæg

Træskeletvæg med hvid, vandret træbeklædning.

Gips indvendigt.

Fundament + Gulv i betonfliser



Udestue liste opdateres

AART

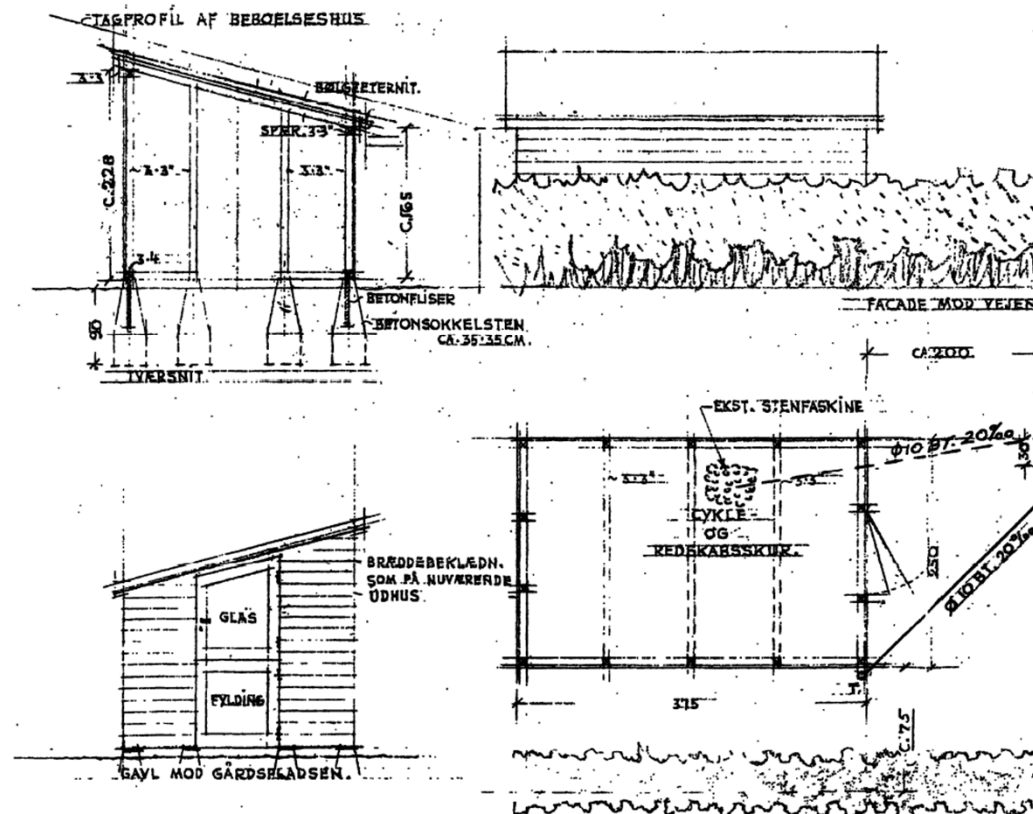
Skur

Flest mulige skure bevares

- Hvis muligt ift arbejdsområder
- Ulovlige – lovliggøres hvis muligt

Hvor nødvendigt at rive ned:

- Lovlige skure genopføres jf. standardprojekt
- Uisoleret cykel-og redskabsskur



Liste over skure opdateres

Udearealer - retablering:



Græs, sås



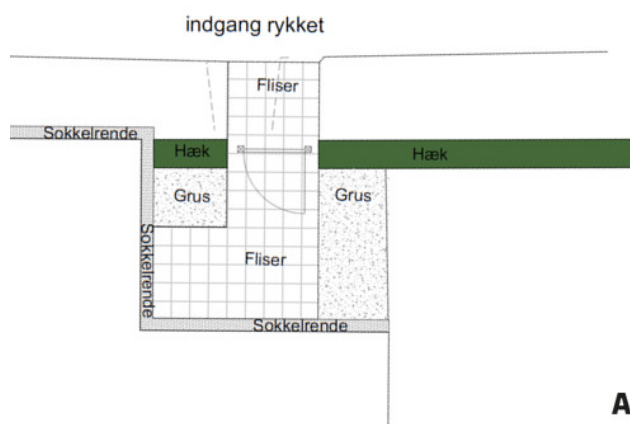
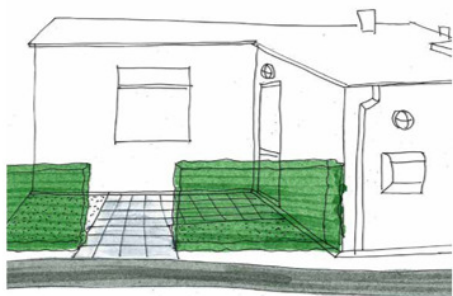
Reetablering hæk:
Liguster



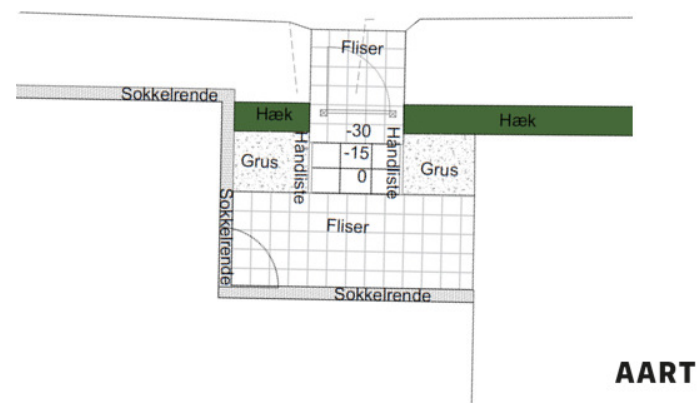
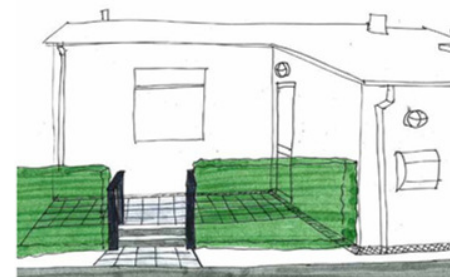
Skotlampe ved
hoveddør og facade
mod sti.



Udearealer Ankomst:



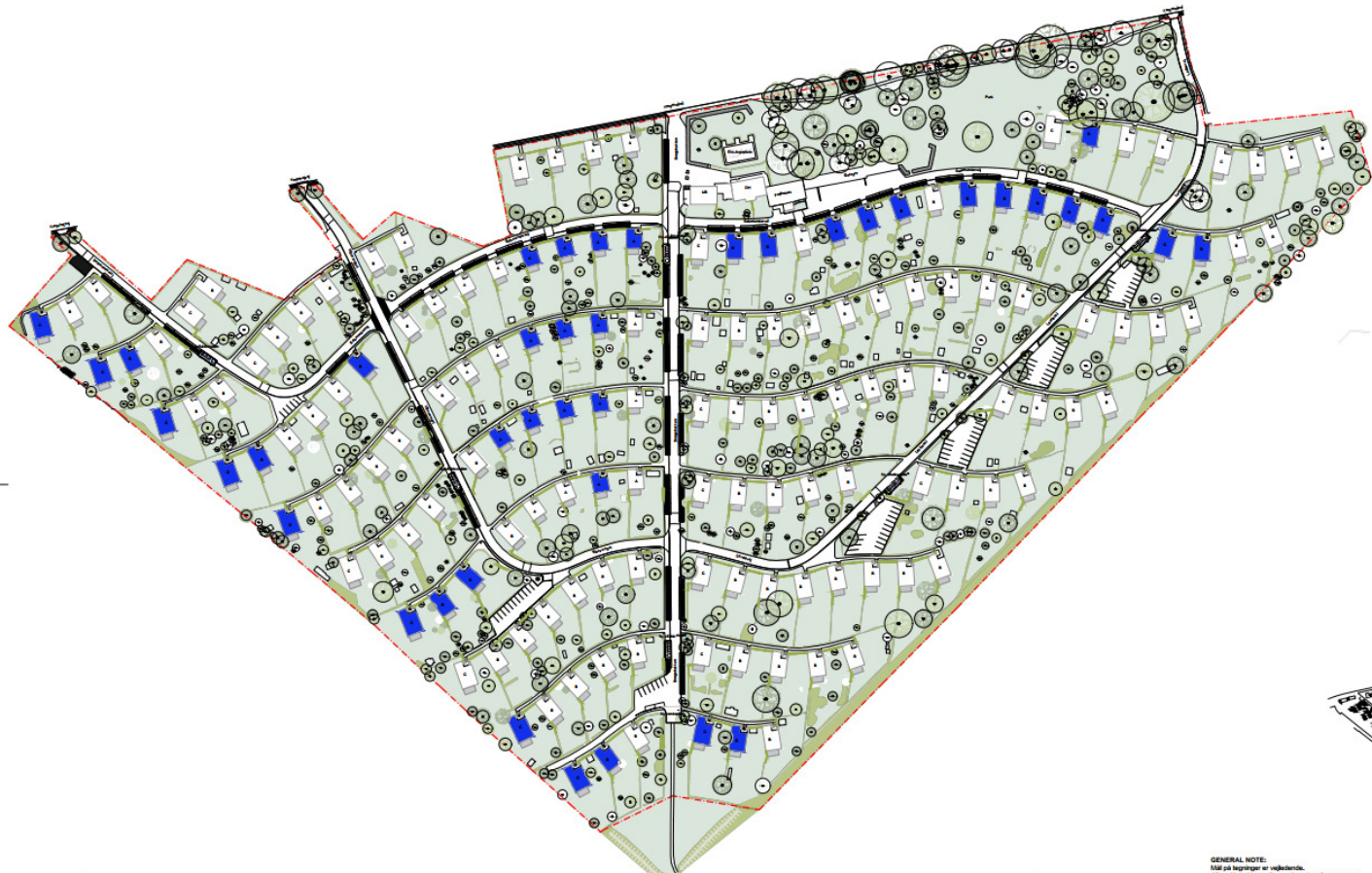
115 boliger fuldt tilgængelige



41 boliger med trappetrin



Udearealer Ankomst med trin:



GENERAL NOTE:
1:500 på tegninger og vedtægter.
Alle mål er i overensstemmelse med standard af udearealer.

Adresser godkendt for dispensation:

Salamandervej 4
Salamandervej 10
Salamandervej 12
Salamandervej 16
Salamandervej 22
Salamandervej 24
Salamandervej 32
Salamandervej 42
Salamandervej 44
Salamandervej 46
Salamandervej 48
Salamandervej 52
Salamandervej 54
Salamandervej 58
Salamandervej 60
Salamandervej 62
Salamandervej 66
Salamandervej 68
Salamandervej 70
Salamandervej 72
Salamandervej 74
Vibevænget 92
Vibevænget 110
Vibevænget 112
Vibevænget 114
Vibevænget 139
Vibevænget 141
Snogebakken 6
Snogebakken 8
Snogebakken 10
Snogebakken 14
Snogebakken 16
Snogebakken 22
Snogebakken 28
Snogebakken 38
Snogebakken 40
Snogebakken 41
Snogebakken 43
Løvfrøvej 4
Løvfrøvej 13
Løvfrøvej 15

Udearealer Terrasse

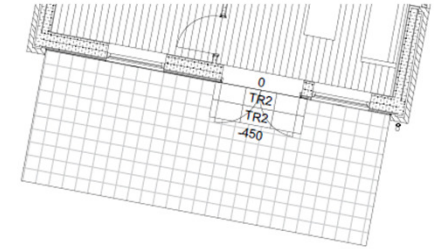
Betontrin hvor der er 1-2 trin til terrasse

Ståltrappe hvor der er 3+ trin.

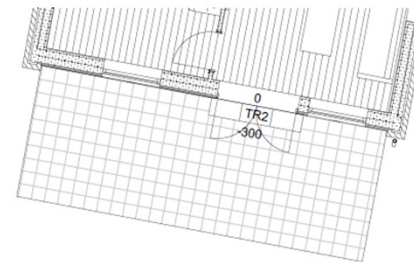
Fliseterasse, 30x30 betonfliser



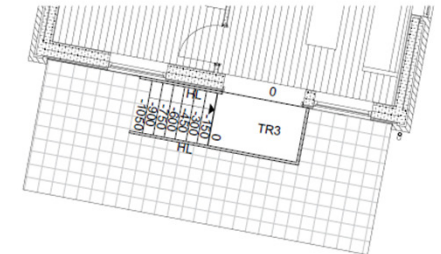
Plan 1:100, Terrænspring 0-150 mm
39 stk



Plan 1:100, Terrænspring 301-450 mm
22 stk



Plan 1:100, Terrænspring 151-300 mm
76 stk

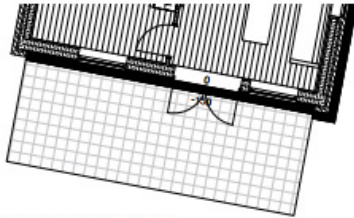


Plan 1:100, Terrænspring 451-1050 mm
19 stk



AART

Oversigt over trappeløsning fra hus til have



Plan 1:100, Terrænspring 0-150 mm
39 stk

Salamandervej 7	Salamandervej 30	Vibevænget 102
Salamandervej 9	Salamandervej 32	Vibevænget 104
Salamandervej 11	Salamandervej 34	Vibevænget 106
Salamandervej 13	Salamandervej 36	Vibevænget 108
Salamandervej 15	Salamandervej 38	Vibevænget 127
Salamandervej 6	Salamandervej 40	Snøgebakken 12
Salamandervej 8	Salamandervej 42	Snøgebakken 24
Salamandervej 12	Salamandervej 56	Snøgebakken 9
Salamandervej 14	Salamandervej 58	Snøgebakken 11
Salamandervej 18	Salamandervej 60	Snøgebakken 13
Salamandervej 24	Salamandervej 62	Løvfrøvej 4
Salamandervej 26	Salamandervej 64	Løvfrøvej 8
Salamandervej 28	Vibevænget 98	Løvfrøvej 8



Plan 1:100, Terrænspring 301-450 mm
22 stk

Vibevænget 116	Løvfrøvej 11
Snøgebakken 15	Løvfrøvej 13
Snøgebakken 23	Løvfrøvej 17
Snøgebakken 33	Løvfrøvej 21
Snøgebakken 35	Løvfrøvej 23
Snøgebakken 37	Løvfrøvej 27
Snøgebakken 41	Løvfrøvej 29
Snøgebakken 43	Løvfrøvej 37
Krogshøjvej 166	Løvfrøvej 39
Løvfrøvej 22	Løvfrøvej 41
Løvfrøvej 24	
Løvfrøvej 32	

TRINTYPE VED TERRASSER:

Spring ml. Gulvkote og kote ved terrasse langs facade

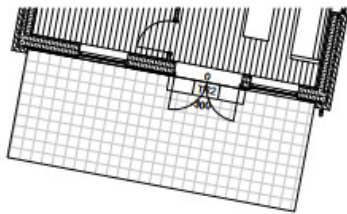
Antal:

Trintype:

0 - 150 mm.
151 - 300 mm.
301 - 450 mm.
451 - 1050 mm.

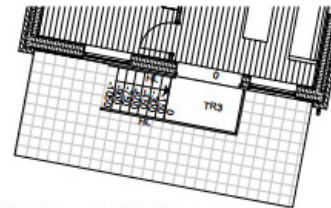
39 stk
76 stk
22 stk
19 stk

Intet trin
1 trin af beton (700x400x150)
2 trin af beton (700x400x150)
Ståltrappe af varmgalvaniseret stål, med trin i hårdt træ.
Håndliste af varmgalvaniseret stål.



Plan 1:100, Terrænspring 151-300 mm
76 stk

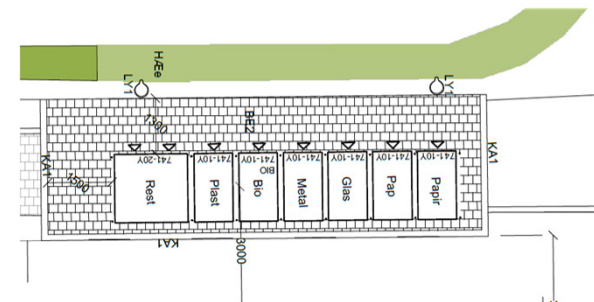
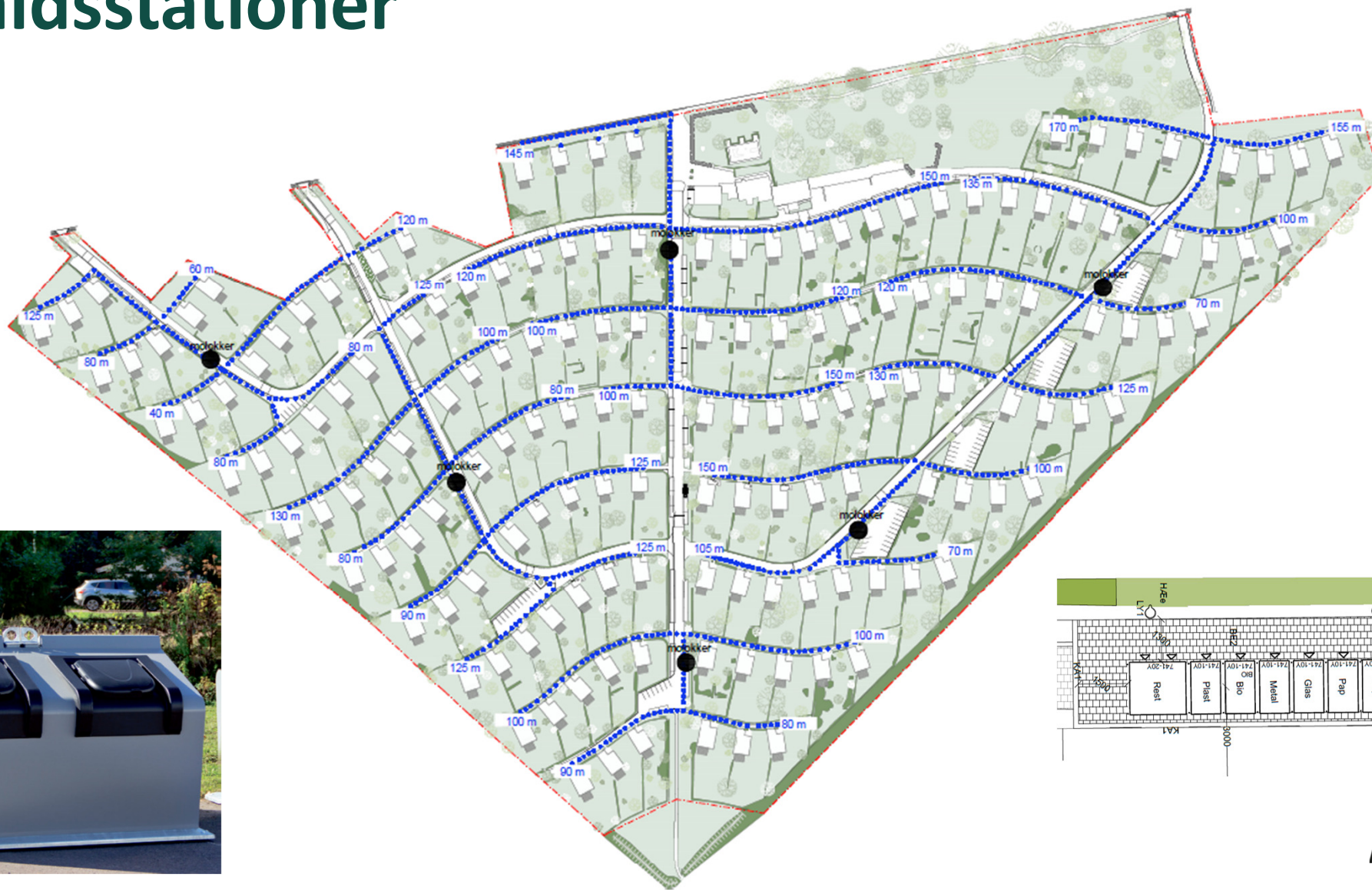
Salamandervej 5	Salamandervej 72	Vibevænget 143	Snøgebakken 36	Løvfrøvej 18
Salamandervej 4	Salamandervej 74	Vibevænget 145	Snøgebakken 38	Løvfrøvej 20
Salamandervej 10	Vibevænget 92	Vibevænget 147	Snøgebakken 40	Løvfrøvej 26
Salamandervej 16	Vibevænget 94	Snøgebakken 6	Snøgebakken 42	Løvfrøvej 28
Salamandervej 20	Vibevænget 96	Snøgebakken 8	Snøgebakken 5	Løvfrøvej 30
Salamandervej 22	Vibevænget 100	Snøgebakken 10	Snøgebakken 7	Løvfrøvej 34
Salamandervej 44	Vibevænget 110	Snøgebakken 14	Snøgebakken 17	Løvfrøvej 1
Salamandervej 46	Vibevænget 112	Snøgebakken 16	Snøgebakken 19	Løvfrøvej 3
Salamandervej 48	Vibevænget 114	Snøgebakken 18	Snøgebakken 21	Løvfrøvej 5
Salamandervej 50	Vibevænget 129	Snøgebakken 20	Snøgebakken 25	Løvfrøvej 7
Salamandervej 52	Vibevænget 133	Snøgebakken 22	Snøgebakken 39	Løvfrøvej 9
Salamandervej 54	Vibevænget 135	Snøgebakken 24	Løvfrøvej 2	Løvfrøvej 15
Salamandervej 66	Vibevænget 137	Snøgebakken 28	Løvfrøvej 12	Løvfrøvej 19
Salamandervej 68	Vibevænget 139	Snøgebakken 30	Løvfrøvej 14	Løvfrøvej 25
Salamandervej 70	Vibevænget 141	Snøgebakken 32	Løvfrøvej 16	Løvfrøvej 33
				Løvfrøvej 35



Plan 1:100, Terrænspring 451-1050 mm
19 stk

Vibevænget 118	Løvfrøvej 51
Vibevænget 120	Løvfrøvej 53
Vibevænget 122	Løvfrøvej 55
Vibevænget 124	
Vibevænget 126	
Vibevænget 128	
Snøgebakken 29	
Snøgebakken 31	
Krogshøjvej 160	
Krogshøjvej 162	
Krogshøjvej 164	
Løvfrøvej 31	
Løvfrøvej 43	
Løvfrøvej 45	
Løvfrøvej 47	
Løvfrøvej 49	

Affaldsstationer



AART

An aerial photograph of a residential neighborhood, showing a grid of streets, houses, and trees. The image is overlaid with a semi-transparent blue filter. The word "Slut." is written in a large, white, sans-serif font in the center of the image.

Slut.